

Merci à vous et joyeuses fêtes

Cher(e)s locataires de Logidia,

L'ensemble des administrateurs et des collaborateurs de Logidia est mobilisé tout au long de l'année à votre service avec le souci permanent de l'intérêt général.

Nous vous remercions pour votre confiance et vous souhaitons chaleureusement d'excellentes fêtes de fin d'année.



Stéphane SAINT-POL
président du conseil d'administration



Christian MAGNON
directeur général

L'enquête OPS et SLS : comprendre son rôle

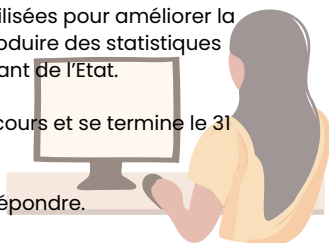
Comme tout bailleur social, Logidia est tenu de réaliser deux enquêtes auprès de ses locataires :

- Occupation du Parc Social (OPS) : elle est réalisée tous les deux ans. Elle permet de collecter des renseignements statistiques sur l'occupation des logements sociaux, de mieux gérer les logements et de répondre aux attentes des habitants.
- Supplément de Loyer de Solidarité (SLS) : elle est annuelle, elle porte sur les ressources et la situation familiale des locataires non bénéficiaires des APL. Ce dispositif ajuste le loyer des foyers dont les revenus dépassent certains plafonds, afin que le logement social reste juste et accessible à tous.

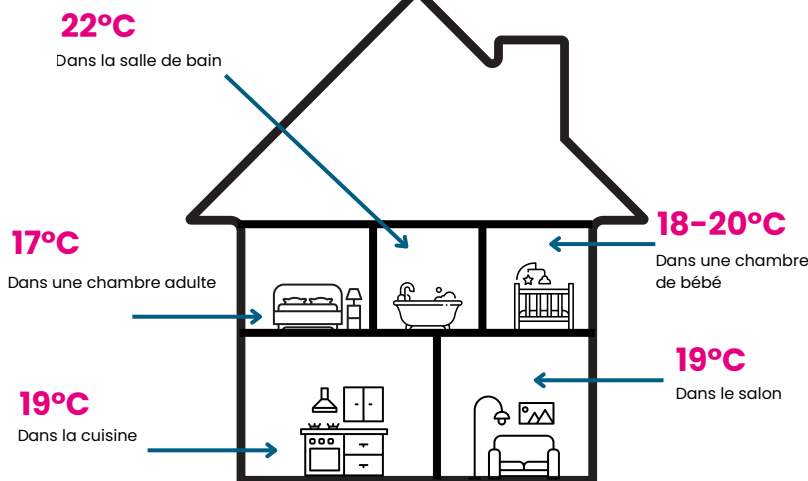
Les informations recueillies sont utilisées pour améliorer la gestion du parc locatif social et produire des statistiques officielles transmises au représentant de l'État.

Cette année l'enquête OPS est en cours et se termine le 31 décembre 2025.

Tous les locataires sont tenus d'y répondre.



A chaque pièce sa température



**Chaque degré au-dessus de 19 °C fait grimper la facture d'environ 7 % :
trouver un bon équilibre, c'est donc aussi des économies !**

Logidia, partenaire pour plus de sécurité au quotidien

Le 23 octobre 2025, Logidia a signé, aux côtés de la Préfète de l'Ain, de la Procureure de la République, des membres de l'association AURA HLM AIN et de l'Association des maires de l'Ain, une convention pour renforcer la sécurité dans le logement social.

Ce partenariat vise à :

- ◆ Améliorer la tranquillité des habitants en luttant contre les troubles du quotidien.
- ◆ Mieux protéger les équipes de Logidia et des bailleurs face aux incivilités et aux agressions.
- ◆ Faciliter l'expulsion des locataires qui causent de graves problèmes d'ordre public.
- ◆ Renforcer la sécurité et la prévention de la délinquance dans le logement social.

Avec cette convention, Logidia confirme son engagement à offrir un environnement plus sûr et apaisé pour tous.



Bienvenue aux nouveaux arrivants chez Logidia

Carl BOULON : Employé à la régie interne Logidia

Johan LAMBERT : Gardien d'immeuble sur le secteur OUEST du département (Trévoux)

Dominique BUGOLO : Gardien d'immeuble sur le secteur EST du département (Nantua, Oyonnax, Port, Bellignat)

Laure RAMIREZ : Assistante Patrimoine

Marie LAURENT : Chargée de clientèle sur le secteur SUD du département

Olivier BLANC : Gardien d'immeuble sur le secteur OUEST du département (St Laurent/Saône, Pont de Veyle, Laiz, Vonnas)

Peggy DEGOTTEX : Gestionnaire du parc locatif et de la facturation locative

Stéphanie GOYET : Chargée de clientèle sur le secteur Est du département

Livraison des logements du 2ème SEMESTRE 2025



ST MARTIN LE CHATEL : 6 pavillons.

Livraison le 15 octobre 2025

Maitrise d'ouvrage directe

Architecte : AC3 CROPIER



VILLEREVERSURE : 4 pavillons.

Livraison le 15 octobre 2025

Maitrise d'ouvrage directe

Architecte : BEL AIR ARCHITECTURES BARILLOT



LAGNEU : 2 pavillons.

Livraison le 1er novembre 2025

Maitrise d'ouvrage directe

Architecte : BEL AIR ARCHITECTURES BARILLOT



VILLEBOIS : 5 pavillons.

Livraison le 15 novembre 2025

Maitrise d'ouvrage directe

Architecte : CAP ARCHITECTURE



CHAVEYRIAT : 6 pavillons.

Livraison le 1er décembre 2025

Maitrise d'ouvrage directe

Architecte : CAP ARCHITECTURE

Logements à vendre

BOURG-EN-BRESSE

A vendre au 4 rue Langevin, dans une agréable impasse du quartier Gare-Peloux, un appartement de type T5 de 73,70 m².

Prix de vente : 87 500 €



Acquisition en PSLA (Prêt Social Location Accession)

SAINT REMY

À vendre : 2 pavillons en location-accession, situés au centre du village. T4 de 85,92 m² de surface habitable avec garage.

Prix de vente : 238 500 € / logement.

Vente aux accédants après une période de location de 6 mois.

Exonération de taxe foncière pendant 15 ans.

Ouvre droit à l'APL.

Livraison prévue au 3^e trimestre 2026.

Terrains à vendre

POLLIAT - En diffus

A vendre un terrain constructible non viabilisé à POLLIAT (allée des Platières) sur la parcelle AC 286 d'une surface de 856 m² **Prix de vente : 80 000 €**

COLIGNY - Lotissement

A vendre 3 lots viabilisés, lotissement «Les prés de Charmoux», à 23 kms au Nord-Est de Bourg-en-Bresse et 6 kms au Sud de St Amour **Prix de vente : de 46 000 à 50 000 €.**

VESCOURS - Lotissement

A vendre 2 lots viabilisés à 10 minutes de Pont de Vaux et 7 minutes de St Trivier de Courtes et à proximité du lieu-dit Bois de Vescours **Prix de vente : 45 000 €.**

BEREZIAT - Lotissement

A vendre 6 lots viabilisés, lotissement «Le Clos des Garennas», route de Jayat, à 30 minutes de Bourg-en-Bresse et 40 minutes de Mâcon **Prix de vente : de 55 000 € à 65 000 €.**

BEY - Lotissement

A vendre 2 lots viabilisés, lotissement «Le Passage du Clos », rue du Cottey, proche de Mâcon, La Chapelle de Guinchay, Chatillon sur Chalaronne et Vonnas

Prix de vente : de 85 000 € à 87 000 €.

Pour plus d'informations sur nos autres biens en vente, vous pouvez consulter notre site web : [Logidia.fr](http://logidia.fr)
Nous restons également à votre disposition par email à vente@logidia.fr ou par téléphone au 04 74 32 17 40.

Vos contacts privilégiés



Vous avez la possibilité de nous joindre par téléphone aux numéros suivants :

- Accueil Standard : 04.74.32.17.40

- Service recouvrement des loyers et contentieux : 04.74.32.19.80

- Service technique et travaux : 04.74.32.17.08



Vous pouvez également nous envoyer votre message sur la boîte mail : contact@logidia.fr



Adresse postale :

LOGIDIA
Maison des Entreprises
247 Chemin de Bellevue
01960 PERONNAS

Horaires d'ouverture :

du lundi au jeudi de 8h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h30,

le vendredi de 8h00 à 12h30 et de 13h30 à 16h00.